

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Oreské
Sídlo: 908 63 Oreské č. 7
IČO: 00309753
DIČ: 2021093833
IBAN: SK88 5600 0000 0026 9419 3001
Banka: Prima banka
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš, starosta

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Mgr. Juraj Kováč
Bydlisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Meno a Priezvisko: Mgr. Martina Kováčová rod. Grófová
Bydlisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy :

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 212 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako:
pozemok registra E, parcelné číslo 177, o výmere 8751 m², druh pozemku: orná pôda

Geometrickým plánom č. 237/2018 zo dňa 22.10.2018 /ďalej len GP/ boli na vyššie uvedenom pozemku parcel registra E, zapísaných na LV č. 212 vykonané nasledovné zmeny :

- diel 1, zastavaná plocha a nádvorie, vznikol odčlenením z parcely č. 177 registra E o výmere 1 m²
- diel 2, zastavaná plocha a nádvorie, vznikol odčlenením z parcely č. 177 registra E o výmere 5 m²

2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 178 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 217, o výmere 574 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 237/2018 zo dňa 22.10.2018 /ďalej len GP/ boli na vyššie uvedenom pozemku parcel registra C, zapísaných na LV č. 178 vykonané nasledovné zmeny:

Parcela č. 217, registra C, zastavaná plocha zaniká a rozčleňuje sa na :

- diel 3, vzniká nová parcela CKN č. 217/1 o výmere 567 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- diel 4, vzniká nová parcela CKN č. 217/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť:
 - diel 1, zastavaná plocha a nádvorie, vznikol odčlenením z parcely č. 177 registra E o výmere 1 m²
 - diel 2, zastavaná plocha a nádvorie, vznikol odčlenením z parcely č. 177 registra E o výmere 5 m²(nehnutelnosť uvedená v Čl. II bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť :
 - diel 4, parcela č. 217/2 registra C, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(nehnutelnosť uvedená v Čl. II bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola stanovená uznesením ObZ č. 21/2018 zo dňa 26.9.2018 vo výške 5,- EUR/m², t.j. spolu v sume 30,- EUR.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola stanovená uznesením ObZ č. 21/2018 zo dňa 26.9.2018 vo výške 5,- EUR/m², t.j. spolu v sume 35,- EUR.

3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške **5,- EUR** zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkom 1, čo najskôr po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1 a 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2 a 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Oreskom, dňa 05.12.2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Obec Oreské
Ing. Tomáš Mikúš
starosta

.....
Mgr. Juraj Kováč

.....
Mgr. Martina Kováčová